

17.05.2022 года

п. Шексна

Присутствуют:

Коршунов С.А. - руководитель администрации городского поселения п. Шексна;
Соколова Н.А. - начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения п. Шексна;
Крылова Ю.В. - главный специалист (по благоустройству) администрации городского поселения поселок Шексна;
Алексеев А.С. - генеральный директор АО «Шексна - Теплосеть»;
Творогов А.А. - главный инженер ООО «Шексна-Водоканал»;
Веденин С.А. - Начальнику ЭСУ «Шексна» ПО «Череповецкое» АО «Вологдаоблэнерго»;
Драницын О.В. - Начальнику Шекснинской РЭС АО «Газпром газораспределение Вологда»;
Насибуллин Д.Р. - начальник Клиентского офиса «Шекснинский» ООО «ССК»;
Вересова И.Г. - заместитель генерального директора ООО «ШекснаСити»;
Рябинин А.Н. - зам. генерального директора ООО «Водоканалжилсервис»;
Буслаев Н.В. - генеральный директор ООО «Благоустройство»;
Исакова Т.С. - главный специалист Управления ЖКХ, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения поселок Шексна;

Повестка дня: Еженедельная сверка расчетов за ресурсы между управляющими организациями, ресурсоснабжающими организациями и населением. Меры, принимаемые руководителями управляющих организаций по контролю за состоянием жилищного фонда, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем. О профилактике заражения COVID-19 и дезинфекции мест общего пользования. Меры, принимаемые руководителями УК, РСО по предотвращению затопления подвалов жилых домов, работы КНС и КОС. Занесение и отслеживание информации в ГИС ЖКХ о просуженной задолженности (держать на контроле). Организация сбора и вывоза ТКО, уборка ТКО и мусора на контейнерных площадках. Двухмесячник по санитарной очистке, благоустройству и озеленению посёлка Шексна. Приведение в надлежащее состояние прилегающих территорий и элементов благоустройства (выполнение планировки) после проведенных земляных работ. Приведение в надлежащее состояние согласно Правил благоустройства поселения наружных инженерных коммуникаций (тепловых сетей, газопроводов, электросетей, водоснабжения и водоотведения и т.д.), смотровых и приемных колодцев, линий теплотрасс.

Доложили:

Коршунов С.А. Предоставление информации, отчетов от руководителей управляющих организаций по запросам администрации городского поселения. Принимаемые меры руководителями управляющих организаций по контролю за состоянием жилищного фонда, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем, мерам пожарной безопасности, работа УК и РСО по предотвращению затопления подвалов жилых домов. Появление новой схемы раздельного сбора ТКО, отсутствие графика от РО у администрации. Объявлен двухмесячник по санитарной очистке, благоустройству и озеленению посёлка Шексна. Окончание осенне-зимнего периода 2021-2022 года. Приведение в надлежащее состояние прилегающих территорий и элементов благоустройства (выполнение планировки) после проведенных земляных работ. Приведение в надлежащее состояние согласно Правил благоустройства поселения наружных инженерных коммуникаций (тепловых сетей, газопроводов, электросетей, водоснабжения и водоотведения и т.д.), смотровых и приемных колодцев, линий теплотрасс.

Алексеев А.С. - Информация по расчетам с УК. (Приложение № 1 к протоколу). За май: ООО «ШекснаСити» - оплата 47,53 %, ООО «Благоустройство» - оплата 51,56 %, ООО «Губерния» - оплата 50,00 %.

ЖКХ» - оплата 34,99 %, ООО «ДЭЗ Шекснинская» - оплата 32,32 %. Вопрос перехода на прямые платежи с населением за теплоснабжение рассматривается. Состоялось совещание с Подрядчиком, который будет выполнять работу по замене теплотрассы по ул. Исполкомовской. Срок окончания работ - 31 августа. С 20 июня 2022 года Подрядчик приступает к монтажу гидравлики на т/с по ул. Исполкомовской. График гидравлических испытаний необходимо согласовывать с гарантирующей организацией (АО «Шексна-Теплосеть»). Теплотрассу вдоль Фока (нового) от кустарника расчистили.

Творогов А.А. – Информация по расчетам с УК. (Приложение № 2 к протоколу). Общий сбор составляет – 67 %. Задолженность по «прямым договорам» увеличивается с каждым месяцем.

Насибуллин Д.Р. – расчеты с ССК произведены, кроме ООО «Шексна-Водоканал». По предостережению ГЖИ Вологодской области (по начислению ОДН) готовы предоставить информацию (без счетов).

Рябинин А.Н. – 2 % - произведена промывка МКД. Проводят капитальные ремонты МКД: ул. Сапожникова, д.1; ул. Труда, д.3; ул. Труда, д. 27.

Вересова И.Г. – ОЗП завершен, приступают к промывке систем отопления МКД, общие собрания собственников жилых помещений в МКД проводятся, определяется население с проведением капитального ремонта общего имущества МКД.

Буслаев Н.В. – сбор с населения составляет – 50 %. ОЗП завершен, приступают к промывке систем отопления МКД, в планах перейти до конца года и отопительного периода на «прямые платежи» с АО «Шексна-Теплосеть» (дома без горячего водоснабжения), с ООО «Шексна-Водоканал» (100 %).

Обменявшись мнениями, РЕШИЛИ:

1. Управляющим организациям принять меры по контролю за состоянием жилищного фонда, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем. **Срок - постоянно.**

2. Управляющим организациям обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения: проводить дезинфицирующую обработку мест общего пользования, — в условиях угрозы распространения коронавирусной инфекции. **Срок - постоянно.**

3. Управляющим организациям принять все необходимые меры по погашению имеющейся на сегодняшний день задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, не допускать дальнейшего увеличения задолженности, принять меры по погашению задолженности населения перед УК. Все собранные средства за КУ перечислять РСО. **Срок – постоянно.**

4. Управляющим организациям:

- разместить памятки о противопожарной безопасности, на общих собраниях – представлять собственникам помещений информацию о пожарной безопасности. **Срок - постоянно.**

5. Управляющим организациям: представить в администрацию поселения информацию по бесхозным автомобилям, расположенным во дворах многоквартирных домов.

6. Управляющей организации ООО «ШекснаСити»: представить план проведения капитальных ремонтов общего имущества МКД на 2022 год.

7. Управляющим организациям, ресурсоснабжающим организациям:

- своевременно размещать в ГИС ЖКХ информацию об отключениях энергоресурсов. С 1 января 2022 года своевременно размещать в ГИС ЖКХ информацию по отсутствию (наличию) задолженности (как поставщики льгот). Отслеживать информацию по просуженной задолженности. **Срок – постоянно.**

- принять участие в двухмесячнике по санитарной очистке, благоустройству и озеленению посёлка Шексна;

- по окончании отопительного периода представить в администрацию поселения информацию (план) проведения ремонтных работ.

8. АО «Шексна – Теплосеть:

- РАССМОТРЕТЬ ВОПРОС ПЕРЕХОДА НА «ПРЯМЫЕ ПЛАТЕЖИ» МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ;

9. ООО «Шексна-Водоканал»:

- обеспечить контроль за канализационными колодцами, КНС, КОС п. Шексна;

- провести ревизию колодцев, находящихся на балансе организации, при необходимости – ограничить доступ.

10. Клиентскому офису «Шекснинский» ООО «ССК»:

- представить информацию по начислениям за э/э по тарифу газифицированных домов, которые не имеют центрального газоснабжения: ул. Зеленая, д. 15; ул. Парковая.

11. Ресурсоснабжающим организациям:

- представить в администрацию поселения письменную информацию по приведению в надлежащее состояние прилегающих территорий и элементов благоустройства (выполнение планировки) после проведенных земляных работ и приведению в надлежащее состояние поселения наружных инженерных коммуникаций (тепловых сетей, газопроводов, электросетей, водоснабжения и водоотведения и т.д.), смотровых и приемных колодцев. **Срок – 24.05.2022 года.**

Подписи:

Ведущий совещания

С.А. Коршунов

С.А. Коршунов